

۱- ضمن فروش خانه، شرط شده که دستبند طلای مشتری متعلق به بایع باشد و بایع این شرط را به تصور این که آن دستبند ساخت ایتالیاست، پذیرفته است اما بعداً مشخص می شود که آن دستبند ساخت ترکیه است. کدام گزینه در این خصوص صحیح است؟

(۱) بیع و شرط هر دو صحیح است.

(۲) شرط باطل و بیع صحیح و غیرقابل فسخ است.

(۳) شرط باطل و بیع صحیح و قابل فسخ است.

(۴) بیع و شرط هر دو باطل است.

۲- «الف» به اعتقاد این که «ب» از افراد خوش نام و خوش حساب است، با او به طور شراکتی صرافی تأسیس می کند اما بعداً متوجه می شود که «ب» با تدلیس و فریب این اعتبار را به دست آورده و در اصل کلاهبردار است. حکم این عقد شرکت چیست؟

(۱) بنا به اصل صحت، معامله فوق صحیح است.

(۲) به علت اشتباه در شخصیت طرف معامله، باطل است.

(۳) به علت اشتباه در شخصیت طرف معامله، غیرنافذ است.

(۴) به علت تحقق تدلیس، معامله قابل فسخ است.

۳- در عقد بیعی شرط شده که بایع اتومبیل مشتری را جهت شرکت در مسابقات اتومبیل رانی مهیا کند اما بعداً مشخص می شود که اتومبیل مشتری اساساً مناسب مسابقات اتومبیل رانی نیست. کدام گزینه در این خصوص صحیح است؟

(۱) شرط باطل و مبطل است.

(۲) شرط صحیح است و مشروط علیه به اجرای آن ملزم می شود.

(۳) شرط باطل و غیر مبطل است.

(۴) مشروط علیه باید عوض اجرای شرط را به مشروط له بپردازد.

۴- شخص الف «شخص ب» را تهدید می کند که اگر شخص «ج» را ابراء نکند، به جان استاد نزدیک شخص «ب» تعرض می کند و شخص «ب» توانایی دفاع از استاد خود را نداشته باشد و مدیون را ابرا می کند، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) چون تهدید از طرف شخص خارجی است، ابرا صحیح است.

(۲) ابرا باطل است.

(۳) چون تهدید نسبت به شخصی غیر از متعاملین است، ابرا صحیح است.

(۴) ابرا غیرنافذ است.

۵- یک پسر ۱۶ ساله یک گوشی آیفون ۶ به یک دختر ۱۴ ساله هبه می کند. کدام گزینه در مورد وضعیت این قرارداد صحیح است؟

(۱) باطل است مگر این که رشد پسر و دختر اثبات شود که در آن صورت صحیح است.

(۲) غیرنافذ است و در صورت تنفیذ نماینده های قانونی پسر و دختر، نافذ می شود.

(۳) باطل است مگر این که رشد پسر اثبات شود که در آن صورت صحیح است.

(۴) صحیح است مگر این که عدم رشد دختر و پسر اثبات شود.

۶- اگر شخصی خانه خود را به نحو اکراهی بفروشد و قبل از تنفیذ یا رد معامله فوت کند، حکم قضیه چیست؟

(۱) معامله باطل است.

(۲) هریک از ورثه مکره حق تنفیذ یا رد معامله به نسبت سهم خود از ترکه را خواهند داشت.

(۳) اگر همه ورثه معامله را اجازه نکنند، کل معامله باطل است.

(۴) اگر همه ورثه معامله را رد نکنند، کل معامله صحیح است.

۷- در یک قرارداد، مقرر شده که متعهد در صورت نقض تعهد، باید ۳۰ میلیون تومان خسارت بپردازد و متعهد در زمان اجرای قرارداد، عمد از اجرای تعهد سرپیچی می‌کند و ۱۵۰ میلیون تومان خسارت به متعهد له وارد می‌شود که ۸۵ میلیون تومان آن قابل پیش‌بینی و مابقی غیرقابل پیش‌بینی است در این صورت متعهد باید به متعهدله چه میزان خسارت بپردازد؟

(۱) ۳۰ میلیون تومان

(۲) ۸۵ میلیون تومان

(۳) ۱۵۰ میلیون تومان

(۴) ۷۵ میلیون تومان

۸- ضمن بیع اتومبیل شرط می‌شود که مشتری ساعت خود را به برادر بایع صلح بلاعوض کند. کدام گزینه در این خصوص صحیح است؟

(۱) به محض انعقاد بیع، ساعت به مالکیت برادر بایع در می‌آید.

(۲) قبل از قبول برادر بایع، مشتری می‌تواند ذینفع را تغییر دهد.

(۳) انتقال مالکیت ساعت به برادر بایع، مستلزم قبول صلح توسط برادر بایع است.

(۴) اگر برادر بایع صلح بلاعوض را قبول نکند، معامله صحیح است و بایع حق رجوع به مشتری ندارد.

۹- قرارداد معلق قراردادی است که ... آن منوط به وقوع معلق علیه است و قرارداد عینی قراردادی است که آن منوط به قبض مورد معامله است.

(۱) صحت تأثیر

(۲) تأثیر - تأثیر

(۳) صحت - وقوع

(۴) تأثیر - وقوع

۱۰- اگر کسی در حال مستی، منزل مسکونی خود را به فروش برساند و ثمن تعیین شده در قرارداد ۸۵ درصد بیش از ثمن‌المثل آن منزل باشد، وضعیت قرارداد چیست؟

(۱) صحیح است.

(۲) به دلیل فقدان رضای معتبر غیر نافذ است.

(۳) به دلیل اشتباه در ارزش مورد معامله باطل است.

(۴) به دلیل فقدان قصد باطل است.

۱۱- اگر «الف» در اثر اضطرار خانه خود را به «ب» اجاره دهد و «ب» بعداً اثبات کند که اجاره را به نمایندگی از برادر خود منعقد کرده است، حکم قضیه چیست؟

(۱) معامله صحیح است، فقط برادر «ب» ملزم به پرداخت اجاره‌بهاست.

(۲) معامله صحیح است، «ب» و برادر «ب» هر دو ملزم به پرداخت اجاره‌بها هستند.

(۳) معامله صحیح است، فقط «ب» ملزم به پرداخت اجاره‌بهاست.

(۴) معامله غیرنافذ است.

۱۲- اگر در عقد نکاح شرط فعلی شده باشد که به موجب آن زوج، زوجه را وکیل در انشای صیغه‌ی طلاق نماید، کدام گزینه در خصوص اثر این شرط صحیح است؟

(۱) همانند شرط نتیجه، جهت وکیل شدن زوجه به صرف تحقق عقد نکاح ایجاد می‌شود.

(۲) همانند شرط نتیجه، فقط زوج را به انشای مفاد وکالت زوجه ملزم می‌نماید.

(۳) برخلاف شرط نتیجه، جهت وکیل شدن زوجه به صرف تحقق عقد نکاح ایجاد می‌شود.

(۴) برخلاف شرط نتیجه، فقط زوج را به انشای مفاد وکالت زوجه ملزم می‌نماید.

۱۳- زنی همسر خود را تهدید می‌کند که اگر منزلش را به او هبه نکند، خودکشی خواهد کرد. مرد نیز خانه را به او هبه می‌کند. وضعیت حقوقی این عقد چیست؟

(۱) عقد به دلیل اکراهی بودن غیرنافذ است.

(۲) عقد به دلیل اضطراری بودن نافذ است.

(۳) عقد به دلیل عدم تحقق شرایط اکراه نافذ است.

(۴) عقد به دلیل اضطراری بودن غیرنافذ است.

۱۴- حجر موجب، قبل از قبول ایجاب توسط مخاطب ایجاب، چه تأثیری بر عقد می‌گذارد؟

(۱) منجر به زوال ایجاب و ناممکن شدن توافق خواهد شد.

(۲) تأثیری در سرنوشت ایجاب ندارد و با پذیرش ایجاب توسط طرف مقابل، عقد منعقد خواهد شد.

(۳) منجر به ول ایجاب نخواهد شد و تیم باید مجدداً آن را تنفیذ نماید.

(۴) تأثیری در سرنوشت ایجاب ندارد و با پذیرش ایجاب توسط طرف مقابل و تنفیذ قیم سفیه، عقد منعقد خواهد شد.

۱۵- شخص «الف» اتومبیل خود را معلق بر قبولی شخص «ب» در آزمون کارشناسی ارشد حقوق ۱۳۹۴ به شخص «ب» صلح بلاعوض می‌کند. اگر

شخص «الف» قبل از اعلام نتایج آزمون کارشناسی ارشد، آن اتومبیل را به شخص «ج» بفروشد، کدام گزینه در مورد وضعیت بیع اخیر صحیح است؟

(۱) غیرنافذ است.

(۲) باطل است.

(۳) در صورت قبولی شخص «ب» در آزمون کارشناسی ارشد حقوق، غیرنافذ است.

(۴) صحیح است.

۱۶- اگر در بیع زمینی شرط شود که «بایع حق انتفاع از خانه مشتری را به مدت سه سال دارد» و آن خانه پیشاپیش در تصرف بایع نباشد، کدام

گزینه صحیح است؟

(۱) شرط باطل است و بایع حق فسخ بیع را دارد.

(۲) شرط صحیح است ولی مشتری ملزم به تسلیم خانه خود به بایع نیست.

(۳) شرط صحیح است و از زمان انعقاد بیع، بایع حق انتفاع خواهد داشت.

(۴) شرط صحیح است و در صورت اقاله بیع، حق انتفاع تحقق یافته نیز زایل می‌شود.

۱۷- کدام گزینه غلط است؟

(۱) معامله معارض با «قولنامه» غیرنافذ است.

(۲) معامله معارض با «ایجاب توأم با التزام»، صحیح است.

(۳) «ایجاب توأم با التزام» در صورت حجر مخاطب ایجاب، از بین می‌رود.

(۴) تعهد ناشی از «وعده یکطرفی معامله» با فوت متعهد یا متعهدله از بین نمی‌رود.

۱۸- اگر در قولنامه‌ای بین «الف» و «ب» برای انعقاد قرارداد اصلی مدت ۲۰ روزه تعیین شود و «الف» از انعقاد قرارداد اصلی ظرف این مهلت

خودداری کند و در قولنامه وجه التزامی برای عدم اجرای تعهد پیش‌بینی شده باشد، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) ب می‌تواند الزام الف به انعقاد قرارداد اصلی و وجه التزام را مطالبه کند.

(۲) ب می‌تواند الزام الف به انعقاد قرارداد اصلی یا وجه التزام را مطالبه کند.

(۳) ب می‌تواند وجه التزام را مطالبه کند.

(۴) ب می‌تواند الزام الف به انعقاد قرارداد اصلی را مطالبه کند.

۱۹- ضمن بیع شرط شده که بایع اتومبیل خواهر مشتری را تعمیر کند و در ضمن مقرر شده که در صورت عدم تأدیه ثمن ظرف یک ماه، بیع منحل خواهد شد. بایع اتومبیل خواهر مشتری را در همان روز انعقاد معامله تعمیر می‌کند اما مشتری ثمن را ظرف یک ماه نمی‌پردازد. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) بیع منفسخ می‌شود و بایع می‌تواند اجرت المثل تعمیر اتومبیل را از مشتری مطالبه کند.
- (۲) بیع منفسخ می‌شود و بایع می‌تواند اجرت المثل تعمیر اتومبیل را از مشتری یا خواهر مشتری مطالبه کند. (۳) بیع باطل می‌شود و بایع حق رجوع به مشتری یا خواهر او را ندارد.
- (۴) بیع منفسخ می‌شود و بایع می‌تواند اجرت المثل تعمیر اتومبیل را از خواهر مشتری مطالبه کند.

۲۰- کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) کلیه عقود جایز به فوت یکی از طرفین منحل می‌شود.
- (۲) هیچ عقد لازمی با فوت یکی از طرفین منحل نمی‌شود.
- (۳) اسقاط شرط نتیجه در صورتی که صرفاً به نفع یکی از طرفین باشد ممکن است.
- (۴) هیچ کدام

پاسخنامه:

سوال	۱	۲	۳	۴
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
۱۵				
۱۶				
۱۷				
۱۸				
۱۹				
۲۰				